

Vestigen in Westpoort

Wat moet u doen als u zich wil vestigen in het Amsterdamse havengebied? De commercieel managers van het Haven Amsterdam helpen u hier graag bij.

Passende locatie

Als u zich wilt vestigen in de Amsterdamse haven dan ondersteunt Haven Amsterdam u op allerlei mogelijk manieren. U krijgt een vaste commercieel manager die u tijdens het hele vestigingstraject helpt.

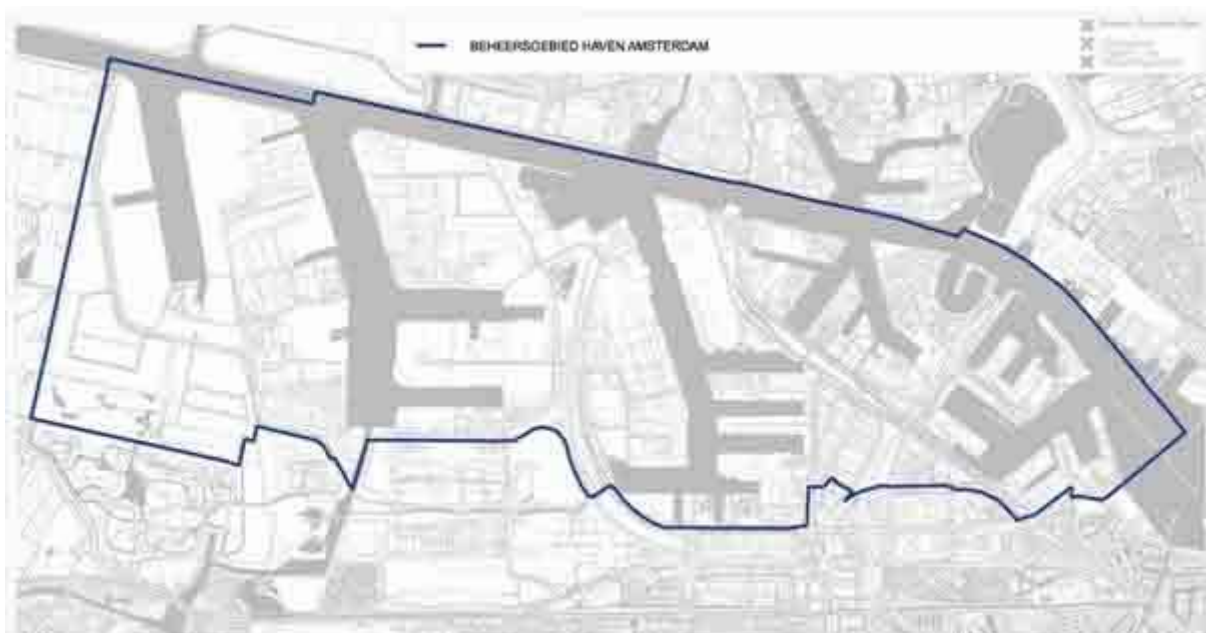
De commercieel manager zoekt bijvoorbeeld met u naar een passende locatie en adviseert u in alle relevante zaken die aan de orde komen. Bent u eenmaal gevestigd dan blijft de commercieel manager uw vaste aanspreekpunt voor vragen en opmerkingen.

Met de commercieel manager bespreekt u

- de grootte van de kavel
- uitbreidingsmogelijkheden en -behoefte in de toekomst
- de aanwezigheid van een zeekade en/of spoor
- parkeergelegenheid
- bereikbaarheid voor de aan- en afvoer van goederen
- vervoer voor uw personeel
- de ligging ten opzicht van Schiphol, Amsterdam en de regio
- de eventuele milieuhinder categorie die geldt voor uw bedrijf

Vestigingsbeleid

Het vestigingsbeleid van Haven Amsterdam is er op gericht de haven van Amsterdam tot een duurzame, concurrerende vestigingslocatie te maken en een internationaal logistiek knooppunt. Duurzaamheid betekent voor de Haven Amsterdam dat in haar handelen een balans is tussen de drie elementen van duurzaamheid: sociaal, economie en milieu. Hierbij geeft Haven Amsterdam de terreinen uit in het havengebied Westpoort.

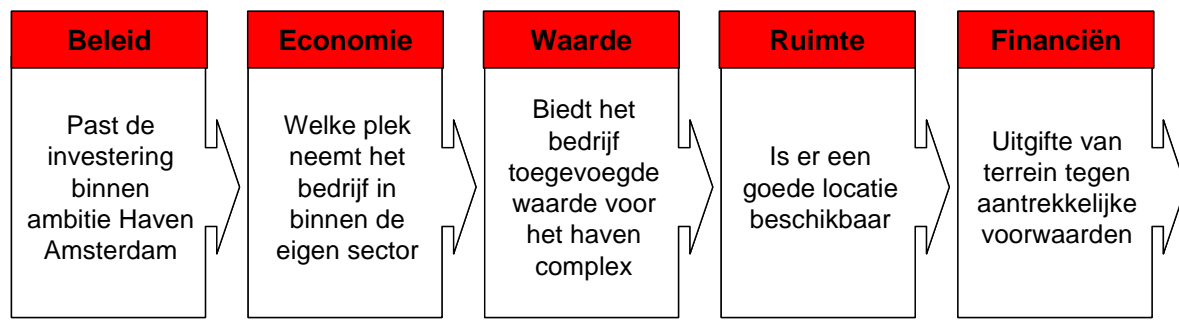


Naast het zoveel mogelijk rekening houden met de wensen van de klant, probeert Haven Amsterdam met name die havengerelateerde bedrijven te vestigen die een grote toegevoegde waarde hebben voor de haven regio. Hierbij wordt gestreefd naar een optimale inpassing van ieder bedrijf in de havenomgeving. We plaatsen zoveel mogelijk bedrijven bij elkaar die bij elkaar passen en elkaar geen nodeloze hinder bezorgen.

De ruimte in de Amsterdamse haven is schaars. Deze schaarste is een gevolg van het succes waarmee we de afgelopen jaren bedrijven hebben weten aan te trekken. Maar we hebben niet veel grond meer om uit te geven aan de bedrijven die willen uitbreiden of zich willen vestigen. Daarom is Haven Amsterdam selectief in de uitgifte van grond. Hierbij ligt de focus primair op havengerelateerde bedrijven die een toegevoegde waarde leveren aan de haven.

Afwegingskader

Haven Amsterdam hanteert bij de uitgifte van terreinen een generiek afwegingskader, voor het komen tot een zorgvuldige besluitvorming. Hierbij spelen een aantal aspecten een rol, die gezamenlijk moeten bijdragen aan het realiseren van concurrerend havencluster.



Huur of erfpacht?

De bedrijfsterreinen in de Amsterdamse haven zijn eigendom van de gemeente Amsterdam. Als bedrijf sluit u via Haven Amsterdam een huur- of erfpachtcontract met de gemeente.

Haven Amsterdam verhuurt of verpacht altijd onbebouwde grond. U draagt zelf zorg voor de ontwikkeling en realisatie van uw bedrijfsgebouw.

Het is ook mogelijk om het erfpachtcontract van een ander bedrijf over te nemen. In dat geval pacht u grond én bebouwing voor de resterende contractsduur. Hiervoor is toestemming nodig van Haven Amsterdam.

In het huur of erfpachtcontract is altijd een passage opgenomen over de bodemkwaliteit en een verbod op verontreiniging van de bodem

Meer informatie?

- [Alles over huur of erfpacht](#)

Bouw

Voor de bouw van uw bedrijfsruimte is een bouw- en milieuvergunning nodig van de gemeente Amsterdam. De commercieel manager van Haven Amsterdam adviseert u over dit vergunningentraject. Ook is er een Welstandscommissie betrokken bij het vergunningentraject. Een positief welstandsadvies is één van de voorwaarden voor het verlenen van een bouwvergunning.

Haven Amsterdam is vertegenwoordigd in Welstand Contact Westpoort: het orgaan dat het pre-advies opstelt voor de gemeentelijke Welstandscommissie.

Haven Amsterdam adviseert u verder over

- de aanvraag van de riolaansluiting
- het huisnummer
- aansluiting op het gas- en elektriciteitsnet
- haventerreinen met een (zee)kade
- aanleg kades

Meer informatie?

- Haven Amsterdam, Commerciële Sector,
telefoon 020 - 5234 560, e-mail marketing@portofamsterdam.nl
- Gemeente Amsterdam, [dienst Milieu en Bouwtoezicht](#)

Uitbreiding, **overdracht of wijziging**

Heeft u in de toekomst extra bedrijfsterrein nodig? Dan is er de mogelijkheid om een optie te nemen op aangrenzend terrein of een recht van voorkeur uit te spreken. Op die manier verzekert u zich tijdig van benodigde ruimte. Voor deze optie betaalt u Haven Amsterdam een vergoeding. De beperkende voorwaarde is wel dat het aangrenzend perceel ook daadwerkelijk beschikbaar is.

Indien u de bedrijfsactiviteiten wilt wijzigen, dan wel het terrein wenst over te dragen, dan is hier de toestemming van Haven Amsterdam voor noodzakelijk. Wijziging van activiteiten en/of overdracht wordt niet per definitie toegestaan en zal getoetst worden aan hetzelfde afwegingskader dat geldt voor nieuwe vestigingen.

Graag nodigen we u uit voor een gesprek om de mogelijkheden nader te bespreken. Het kan namelijk zo zijn dat aan de goedkeuring door Haven Amsterdam aanvullende voorwaarden worden verbonden zoals wijziging van de canon, looptijd of anderszins.

Meer informatie?

- Haven Amsterdam, Commerciële Sector,
telefoon 020 - 5234 560, e-mail marketing@portofamsterdam.nl